

Số: 199.../2026/CBTT-VPI
No.: 199.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 07, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 06/10/2026, Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Quyết định số 755/QĐ-SGDHCM ngày 01/10/2026 về việc thay đổi đăng ký niêm yết và Thông báo số 2002/TB-SGDHCM ngày 05/10/2026 về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, theo đó Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận và thông báo số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết là 32.004.797 cổ phiếu do phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025. Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực là ngày 05/10/2026 và ngày giao dịch của chứng khoán thay đổi niêm yết là ngày 14/10/2026.

On October 6, 2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received Decision No. 755/QĐ-SGDHCM dated October 1, 2026, regarding the change in listing registration, and Notice No. 2002/TB-SGDHCM dated October 5, 2026, regarding the trading of securities subject to a change in listing registration, both issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange. Accordingly, the Ho Chi Minh City Stock Exchange approved and announced the change in the number of listed securities by 32,004,797 shares as a result of the issuance of shares for the payment of the 2025 dividend. The effective date of the change in listing registration is October 5, 2026, and the first trading date of the additionally listed shares is October 14, 2026.

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:**
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 07/10/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 07/10/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Quyết định số 755/QĐ-SGDHCM ngày 01/10/2026;
- Thông báo số 2002/TB-SGDHCM ngày 05/10/2026;
- Decision No. 755/QĐ-SGDHCM dated October 01, 2026.
- Notice No. 2002/TB-SGDHCM dated October 05, 2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ	
Số: 241	ĐẾN Ngày 06-10-2026
Kính chuyển: 73	

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú được thay đổi niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mệnh giá: **10.000** đồng/ cổ phiếu;
- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **320.049.577 cổ phiếu** (Ba trăm hai mươi triệu không trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **32.004.797 cổ phiếu** (Ba mươi hai triệu không trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm chín mươi bảy cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **320.047.970.000 đồng** (Ba trăm hai mươi tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **352.054.374 cổ phiếu** (Ba trăm năm mươi hai triệu không trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi bốn cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **3.520.543.740.000 đồng** (Ba nghìn năm trăm hai mươi tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **05/10/2026**

- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết, Giám đốc Phòng Hệ thống Giao dịch, Giám đốc Phòng Giám sát Giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (7).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Ngô Viết Hoàng Giao

THÔNG BÁO

Về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết như sau:

- Tổ chức niêm yết: CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú
- Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Hà Nội
- Điện thoại: 62583535 Fax: 024 62583636

Được thay đổi đăng ký niêm yết (theo Quyết định số 755/QĐ-SGDHCM ngày 01/10/2026) tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán : VPI
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **32.004.797 cổ phiếu**
- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
- Số lượng chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết: **352.054.374 cổ phiếu**
- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá):

3.520.543.740.000 đồng

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **05/10/2026**
- Ngày giao dịch của chứng khoán thay đổi niêm yết: **14/10/2026**

Nơi nhận:

- TCNY;
- TGD (để b/c);
- VSDC;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (08)

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT



Nguyễn Nam Anh



HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: 755/QD-SGDHCM

Ho Chi Minh City, October 01, 2026

DECISION

On changing listing registration

GENERAL DIRECTOR OF HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

Pursuant to the Securities Law dated November 26, 2019;

Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Securities Law, Accounting Law, Independent Audit Law, State Budget Law, Law on Management and Use of Public Property, Tax Administration Law, Personal Income Tax Law, National Reserve Law, Law on Handling of Administrative Violations dated November 29, 2024;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP;

Pursuant to Decision No. 07/QD-HDTV dated July 09, 2021 of the Chairman of the Member Council of Vietnam Exchange issuing the Charter of organization and operation of Ho Chi Minh Stock Exchange;

Pursuant to Decision No. 22/QD-HDTV dated March 16, 2026 of the Member Council of Vietnam Exchange on the promulgation of the Regulation on Listing and trading of listed securities;

Based on the application for changing listing registration of Van Phu Real Estate Development JSC;

At the proposal of the Director of the Listing Management Department.

DECIDES:

Article 1. Approve Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company to change its listing with the following contents:

- Securities type: Common stock
- Stock ticker: **VPI**
- Par value: **10,000 VND/share**
- Number of securities before the listing change: **320,049,577** shares (Three hundred and twenty million, forty-nine thousand, five hundred and seventy-seven shares)

- Number of securities changing listing: **32,004,797** shares (Thirty-two million, four thousand, seven hundred and ninety-seven shares)
- Value of securities changing listing (at par value): **320,047,970,000** VND (Three hundred and twenty billion, forty-seven million, nine hundred and seventy thousand VND)
- Number of listed securities after the listing change: **352,054,374** shares (Three hundred and fifty-two million, fifty-four thousand, three hundred and seventy-four shares)
- Value of listed securities after the listing change (at par value): **3,520,543,740,000** VND (Three thousand five hundred and twenty billion, five hundred and forty-three million, seven hundred and forty thousand VND)
- Effective date of listing change: **October 05, 2026**
- Reason for listing change: Issuing shares to pay dividends

Article 2. This Decision takes effect from the date of signing.

Article 3. Van Phu Real Estate Development JSC, Director of Listing Management Department, Director of Trading System Department, Director of Trading Surveillance Department, Director of Market Information Department are responsible for implementing this Decision./.

Recipients:

- As Article 3;
- VSDC;
- Archived: Admin, Listing (7).

**PP. GENERAL DIRECTOR
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

Ngo Viet Hoang Giao



HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

No: 2002/TB-SGDHCM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, October 05, 2026

ANNOUNCEMENT

On the trading of securities with changes in listing registration

The Ho Chi Minh Stock Exchange announces the trading of securities with changes in listing registration as follows:

- Listed organization: Van Phu Real Estate Development JSC
- Head office: No. 104 Thai Thinh, Dong Da Ward, Hanoi
- Telephone: 62583535 Fax: 024 62583636

Approved for change of listing registration (according to Decision No. 755/QD-SGDHCM dated October 01, 2026) at the Ho Chi Minh Stock Exchange with the following contents:

- Securities type : Common stock
- Securities code : VPI
- Par value : 10,000 VND/share
- Number of securities with listing changes: **32,004,797** shares
- Reason for listing change: Issuing shares to pay dividends
- Number of listed securities after the listing change: **352,054,374** shares
- Value of listed securities after the listing change (at par value): **3,520,543,740,000 VND**
- Effective date of listing change: **October 05, 2026**
- Trading date of securities with listing change: **October 14, 2026**

Recipients:

- Listed Organization;
- General Director (for reporting);
- VSDC;
- Trading System, Supervision, Market Info;
- Archived: Admin, Listing (08).

**PP. GENERAL DIRECTOR
DIRECTOR OF LISTING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

Nguyen Nam Anh