

Số: 221.../2026/CBTT-VPI
No.: 221....../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 29/10/2026, Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Công văn số 10708/UBCK-QLCB ngày 28/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước v/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của VPI, theo đó, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo đã nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 25/BC-VPI ngày 22/10/2026 của Công ty.

On 29 October 2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received Official Letter No. 10708/UBCK-QLCB dated 28 October 2026 from the State Securities Commission regarding the documents reporting the issuance of shares to pay dividends by VPI. Accordingly, the State Securities Commission notified the Company that it had received the complete set of documents reporting the issuance of shares for dividend payment, as set out in the Company's Issuance Report No. 25/BC-VPI dated 22 October 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 29/10/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 29/10/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Công văn số 10708/UBCK-QLCB ngày 28/10/2026;
- Official Letter No. 10708/UBCK-QLCB dated October 28, 2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10708/UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
BẮT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Số: 274
ĐẾN Ngày: 29-10-2026
Kính chuyển: T3

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 25/BC-VPI ngày 22/10/2026 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (Mã cổ phiếu: VPI - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1610-02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2210/NQ-HĐQT ngày 22/10/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *lt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). *lt*

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng



**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No.: 10708/UBCK-QLCB

Hanoi, October 28, 2026

Re: Reporting documents on share
issuance for dividend payment of VPI

To: Van Phu - Invest Investment Joint Stock Company

The State Securities Commission (SSC) received the reporting documents on share issuance for dividend payment according to Issuance Report No. 25/BC-VPI dated October 22, 2026, of Van Phu - Invest Investment Joint Stock Company (Stock code: VPI - listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange).

The SSC gives the following opinions:

1. The Company and organizations/individuals related to the issuance reporting documents must comply with regulations at Article 11a of Securities Law No. 54/2019/QH14 amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Securities Law) and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC receives and processes the issuance reporting documents in accordance with Clause 2, Article 11a of the Securities Law and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

3. The SSC has announced the receipt of complete reporting documents on share issuance for dividend payment of the Company on the SSC's website at www.ssc.gov.vn. The plan on share issuance for dividend payment of the Company shall be implemented in accordance with the General Meeting of Shareholders' Resolution No. 1610-02/2026/NQ-DHDCCD dated October 16, 2026, the Board of Directors' Resolution No. 2210/NQ-HDQT dated October 22, 2026, and the provisions of law.

4. The SSC requests the Company to execute the share issuance in accordance with regulations at Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company for your information and implementation./.

Recipients:

- As above;
- Chairman of SSC (for reporting);
- Vice Chairman Hoang Van Thu (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Archive: Clerical section, QLCB (086).

**ON BEHALF OF THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

(Signed and stamped)

Khuong Tien Hung